

お申込について

この度は弊社物件にお申込いただきありがとうございます。

お申込につきまして、下記ご確認ください。

1. 申込書類

- 入居申込書
- 保証委託申込書一式（全保連、ジェイリース、CASA、アプラス）

上記全てご記入ください。

- a. 学生の場合

ご親族の代理契約となります。審査状況によりご本人契約にご変更いただく場合がございます。

2. 申込時必要書類

- a. 個人契約

- 運転免許証両面
- 健康保険証両面

- i. 生活保護の場合

- 受給証明書

- ii. 無職の場合

- 預貯金証明（通帳の口座名義人と最終残高のわかるページ）

- iii. 新入学生の場合

- 合格通知書

- iv. 就職・転職の場合

- 内定通知書、雇用契約書など雇用の証明になるもの

- b. 法人契約

- 会社概要（HP 可）

※審査状況により、追加書類をお願いする場合がございます。

3. 申込時注意事項

- a. 申込者様及び緊急連絡先とご本人確認が取れてから番手確認となります。

- b. 新築未完成及び退去予定の場合は全て先行契約です。

- c. 契約書類作成後のキャンセルは、書類作成代 15,000 円（税別）を請求いたします。

- d. 以下弊社提携企業より申込者様に商品説明のご案内電話がります。

商品のご利用は任意です。お電話をご対応いただく旨必ずお伝えください。

尚、仲介業者様から各同業企業のご案内が発覚した場合はご契約をお断りする場合がございます。

- i. ももしもしライフライン (ネット回線及びライフラインのご案内)

- ii. 引越企業各社 (引越見積)

- iii. J-COM (CATV 及び無料チャンネル調整) ※導入物件のみ

- e. 当物件は志木店担当です。書類は全てメールにてお送り下さい。メール送付後到着確認のお電話をお願いいたします。

志木店 TEL : 048-486-9088 MAIL : shiki@sanwa-estate.jp

賃貸入居申込書（個人契約）

物件情報

物件名				号室	
住所					
賃料	円	管理費	円	駐車場	円
敷金	ヶ月	礼金	ヶ月	保証会社	有・無
消毒代	円	鍵交換代	円	くらしあんしん24	円

申込者情報

フリガナ 氏名					
現住所					
自宅TEL		携帯TEL		メールアドレス	
性別	男・女	生年月日	年月日	年齢	歳
転居理由	進学 転勤 転職・就職 結婚・同棲 独立 原状不満 その他()				

勤務先内容

フリガナ 名称					
所在地					
TEL		業種(詳細に)			
勤続年数	年 ヶ月	年収	万円	月収	万円

同居予定者

氏名(フリガナ)	続柄	性別	生年月日	携帯TEL	年収
		男・女	年 月 日		万円
		男・女	年 月 日		万円
		男・女	年 月 日		万円
		男・女	年 月 日		万円

緊急連絡先 連帯保証人(該当にチェック)

フリガナ 氏名					
現住所					
自宅TEL		携帯TEL		続柄	
性別	男・女	生年月日	年 月 日	年齢	歳

勤務先内容(連帯保証人の場合のみ)

フリガナ名称					
所在地					
TEL		業種(詳細に)			
勤続年数	年 ヶ月	年収	万円	月収	万円

注意事項

- 審査結果によりお申込をお断りする場合、審査内容及び理由はお答えできかねます。
- 弊社提携企業より、商品説明のお電話が入る旨をご了承ください。(商品のご利用は任意です。)
- お申込者様、緊急連絡先様(連帯保証人様)に弊社及び保証会社より本人確認のお電話が入ります。

上記申込内容に相違なく、注意事項を承諾の上、申込を致します。

尚、入居条件に適合せず契約を拒絶されても一切異議を申し立てません。

署名



株式会社 三和エステート

【審査専用FAX】
050-3000-2321

入居申込書兼保証委託申込書

(□再送) 個人用

物件内容 (代理店記入欄)	お申込日	年月日	入居予定日	年月日	申込形態	<input type="checkbox"/> 新規申込者	<input type="checkbox"/> 既存入居者	特記事項 <small>③②が①お当申込より必要記載に該する書類は、 申込セ込により必ず時 に記載し載る事項は、 所定の種 審査のため、 セ込者に ます。 審査結果 に先づては、 は連絡さ せていた を希望す いそだく 場合がござ います。 また、在 査の特 種認定 結果等に ては、 に開示す 場合がござ います。 お問合 せにつ いては、 お答え致 しかねま でのであ らかじめご了承ください。</small>	
	物件用途	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所							
		転居理由	店舗・事務所の場合の利用目的						
	フリガナ						号室		
	物件名						号室		
	物件住所	〒							
		都・道・府・県					号室		
	①家賃(賃料)	円		④水道料・町(区)費	円		□敷金・保証金		円
	②共益費・管理費	円		⑤その他 ()	円		□礼金		円
	③駐車場	円		⑥月額賃料 (①+②+③+④+⑤)	円		□敷引(解約引き)		円
フリガナ						性別	□男 生年月日 西暦年月日 () 歳		
氏名									
現住所	〒	- 都・道・府・県					※マンション名・号室もご記入ください。		
現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ()								
自宅電話 (ハイフン無し、右詰)				携帯電話					
勤務先名称				勤務先電話 (ハイフン無し、右詰)					
勤務先住所	〒	- 都・道・府・県					※建物名・号室もご記入ください。		
雇用形態	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社経営者 <input type="checkbox"/> 役員・正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 個人事業勤務 <input type="checkbox"/> アルバイト・パート <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> その他 ()								
部署			年収	万円		勤務年数	年ヶ月		
(外国籍の方)	在留資格				在留期間				
	日本語検定資格	(N-)			日本での合計在住年数	年	ヶ月		
□同居人 □実入居者	フリガナ			統柄	生年月日	西暦年月日	年月日		
	氏名				携帯電話				
緊急連絡先									
フリガナ				統柄	性別	□男	生年月日	西暦年月日 () 歳	
氏名						□女	月日	年月日 () 歳	
現住所	〒	- 都・道・府・県					※マンション名・号室もご記入ください。		
電話 (ハイフン無し、右詰)	自宅				携帯				
保証会社	全保連株式会社		審査受付時間	平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります					
協定会社様(審査回答書送付先)の情報									
会社名	株式会社三和エステート 志木店						担当		
TEL	048-486-9088			FAX	048-486-9066				
住所	〒	353	-	0004	埼玉県 都・道・府・県 志木市本町5-21-50-1階				

賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者（以下「お客様」といいます。）と締結する賃貸借保証委託契約（以下「本契約」といいます。）の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載しています。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願ひいたします。なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項をご確認ください。

1 保証会社の商号、本社所在地及び連絡先、問い合わせ窓口

商号又は名称	全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(2)第16号 2017年12月21日登録		
本社所在地 及び連絡先	【東京本社】東京都新宿区西新宿 1-24-1	TEL : 03-6327-5840	
問い合わせ窓口	【沖縄本社】沖縄県那覇市字天久 905番地	TEL : 098-866-4901	

2 保証委託料、保証の範囲及び保証限度額

保証委託料	ご契約のプランに従って、以下の初回保証委託料及び継続保証委託料を保証会社にお支払いただきます。 ※継続保証委託料は本契約書条項に記載された支払い期日までにお支払いただきます。 ※ご契約後、保証会社が受領した初回保証委託料及び継続保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。
保証の範囲	保証対象物件の賃貸借契約（以下「原契約」といいます。）における家賃（賃料）、共益費／管理費、駐車場料金、水道料／町（区）費、退去時の精算金など、本契約書別表記載の内容となります。
保証限度額	ご契約のプランに従って、以下の保証限度額を上限として保証いたします。

3 保証プラン、保証限度額、保証委託料、口座振替サービス利用料

保証物件の用途	保証プラン	初回保証委託料	継続保証委託料	保証限度額	口座振替サービス利用料
住居	毎月プラン	月額賃料の50% (下限:20,000円)	1,600円/月	月額賃料の24ヶ月分	0円
・保証限度額及び保証委託料の算出基準は月額賃料とし、月額賃料とは本契約締結時の月額賃料を示します。 ・口座振替サービスを利用する場合、上記記載の口座振替サービス利用料を毎月の賃料等とあわせて自動引き落としもしくは保証会社が指定する方法でお支払いいただきます。なお、口座振替サービス利用料は自動引き落としの開始前により保証会社が指定する方法でお支払いいただく場合や自動引き落としが不能となった場合も発生します。					口座振替サービス振替日 毎月 27日

4 特約条項

特約条項の定めはありません。

※特約欄にあらかじめ印字されていない場合、又は手書きで文言を記載した場合、契約は有効に成立しないものとします

5 保証期間及び中途解約

保証期間	本契約書の保証開始日から退去明渡日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合には、更新期間についても本契約に基づき保証いたします。また、原契約が借地借家法に規定する定期建物賃貸借である場合（期間満了後の再契約を含みます。）についても本契約に基づきお客様の退去明渡日まで保証いたします。
中途解約	本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が本契約の解約を賃貸人等に申し入れ、賃貸人が保証会社所定の書面にて承諾した場合は、保証会社はその申し入れに応じて保証を終了します。

6 求償債務等の履行及び保証事務手数料

求償債務等の履行	賃貸人からの請求に基づき保証会社は、以下の代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使させていただきます。 ①全保連口座振替サービスを利用しない場合 お客様が、原契約の賃料支払約定日を過ぎても賃料等をご入金なされない場合、賃貸人からの請求に基づき保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を代位弁済いたします。 ②全保連口座振替サービスを利用する場合 お客様が、保証会社と賃貸人の間で別途定める毎月の約定期日までに保証会社が指定する方法でのお支払いもしくは約定期日前営業日までに預貯金口座にご入金がない場合、保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を代位弁済いたします。
保証事務手数料	お客様は以下の場合、保証会社に対し、保証事務手数料として、1回につき2,970円（内消費税等270円）をお支払いただきます。 ①毎月の賃料等に相当する金額を振替日に全保連口座振替サービスによる振替ができなかった場合（但し、全保連口座振替サービス利用開始前又は利用停止期間中は、振替日までにお客様からのお支払いがなかった場合） ②賃貸人等からの請求に基づき賃料等を代位弁済した場合 ③保証会社が、原契約の更新料、退去時の精算金、委託支払金を賃貸人等へ代位弁済した場合

専用FAX
0800-888-1515

保証委託申込書
株式会社三和エステート

株式会社Casa

【本件に関するお問合せ】

株式会社Casa 審査課 TEL:03-5339-1049

申込日 20 年 月 日

メールアドレス: casa_uketsuke@casa-inc.co.jp

◆不動産会社様ご記入欄

【保証プラン】 いずれか1つを選択してください	居住用物件		事業用物件	
	ダイレクトワイド (口座振替)	ベーシックワイド (振込)	いずれかに○を ご記入ください。	
			口座振替	振込
初回保証委託料	賃料総額の50% (最低保証料20,000円)		賃料総額の100% (最低保証料30,000円)	
年間保証委託料	一律10,000円	一律10,000円	賃料総額の10% (最低保証料10,000円)	

家財保険 新すまいRoom保険 または テナント総合保険を申込む

管理会社

株式会社三和エステート 志木店

TEL 048-486-9088

FAX 048-486-9066

仲介会社

ご担当者様 []

住所 _____

TEL _____

FAX _____

審査結果送付先

管理会社

仲介会社

※チェックがない場合は管理会社へ結果を送付させていただきます。

◆申込者様ご記入欄

以下の項目にご記入及びご同意ください。

※法人申込の場合

業種	<input type="checkbox"/> 農・林・漁業 <input type="checkbox"/> 建設・建築 <input type="checkbox"/> 製造 <input type="checkbox"/> 電気・ガス・水道 <input type="checkbox"/> IT・情報通信 <input type="checkbox"/> 運輸・倉庫 <input type="checkbox"/> 小売・卸売 <input type="checkbox"/> 金融・保険 <input type="checkbox"/> 不動産 <input type="checkbox"/> 飲食・宿泊 <input type="checkbox"/> 娯楽・生活関連サービス <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> 医療・福祉 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> その他()				
代表者情報	氏名	フリガナ	男 ・ 女	生年月日	(西暦) 年 月 日
	自宅電話			携帯電話	

申込者は、別紙株式会社三和エステート「賃貸入居申込書」に記載した私、入居者、および緊急連絡先(連帯保証人を含む)の個人情報を(株)Casaが取得し、別紙記載の「(株)Casa個人情報取扱規程」及び「信用情報の取扱いに関する同意書」により取扱われることに同意した上で、(株)Casaに保証委託を申込みます。また、予め在籍確認及び緊急連絡先等への連絡に承諾しております。

ご本人確認のため、弊社審査課よりお電話をさせて頂くことがございます。下記の希望時間をご指定ください。
なお、審査内容によっては、お電話を省略させていただく場合があります。

申込者様 ご署名	本人確認 ご希望時間	<input type="checkbox"/> 9時~12時 <input type="checkbox"/> 12時~15時 <input type="checkbox"/> 15時~18時
ご希望時間以外にもお電話をさしあげる場合があります。		

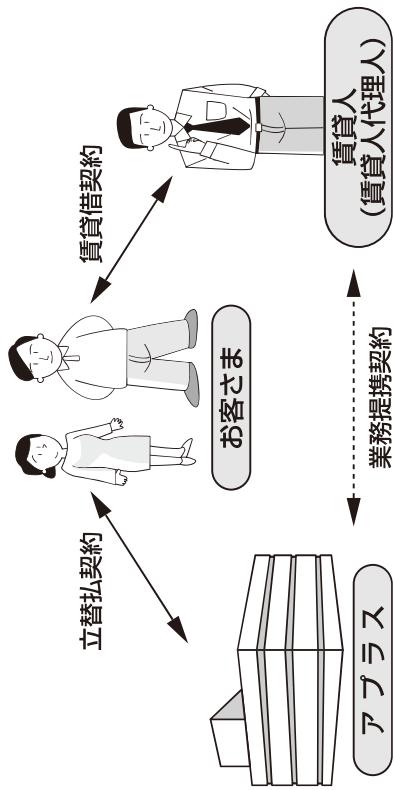
※審査の結果、保証をお引受け出来ない場合もございますので、予めご了承ください。審査内容については、お答え出来かねますので、予めご容赦ください。

家賃サービス契約について

お客様へ必ずお渡しください。

1. 家賃サービスの仕組み

この家賃サービスは、三者間の取引です。



4. 月々の家賃お支払いについて

毎月27日に翌月分の家賃をお引落としさせていただきます。
(例) 11月分家賃→10月27日引落とし

5. 本人確認書類等の提出について

お申込みの際は下記本人確認書類等をご用意ください。

本人確認書類	注意事項
運転免許証	住所変更がある場合は、裏面も必要 (本籍の記載がある場合は、本籍を黒く塗りつぶしてください)
運転経歴証明書	住所変更がある場合は、裏面も必要
パスポート	顔写真・住所記載のページ
各種健康保険証	氏名・住所・生年月日記載のページ 保険者番号、被保険者等記号(番号)、2次元コード等は黒く塗りつぶしてください。
在留カード	✓ 永住者の方。 ✓ 定住者の方は対象外となります。 ✓ 中長期在留者の方は、原則、在留期間が賃貸借契約の契約期間以上ある場合 (更新可能な場合を含む)で、就労資格がある方。 ✓ 在留資格が就労不可の場合は対象外。
特別永住者証明書	住所変更がある場合は、裏面も必要
各種年金手帳	氏名・生年月日記載のページ (年金番号の記載がある場合は、年金番号を黒く塗りつぶしてください)
住民基本台帳	申込住所記載のもの
住民票写し	申込住所記載のもの (本籍・個人番号の記載がある場合は、本籍・個人番号を黒く塗りつぶしてください)
個人番号カード	顔写真・お名前・生年月日・申込住所記載の面 (裏面は不要です。また通知カードは本人確認書類としてお取扱いできません)

2. 事務手数料について

サービスの利用にあたり、利用申込書記載の事務手数料をお支払い頂きます。尚、契約物件を中途解約した場合でも、既に発生した手数料については返還されませんのでご了承ください。

3. 契約手続

審査承認後は、ご契約に係る契約書をよくご確認のうえご契約のお手続きをお願い致します。

信販会社への
問合せ・相談窓口は…
アプラス

●家賃サービス係 ☎ 0570-064-263
※0570(ナビダイヤル)は有料です。
※電話番号は、お間違いないようにお願いいたします。

契約はあなたご自身のものです。かりにお客さまが単に名義を貸したとしても、お客さまに支払い責任がございます。どんなに親しい人からたのまれても、他人に名義を貸すのは絶対にやめましょう。

家賃サービスに関するお問い合わせ先

お客さまへ必ずお渡しください。